OPR R+1 / R+2

10/05/2017

INFORMATIONS SUR LE PROJET

Nom
Projet Démo - Immeuble Belleville

Adresse
99, Boulevard de Belleville
75020 Paris

Type de construction
Immeuble de logement

PARTICIPANTS

P Présent R Retard A Absent E Excusé

PERSONNES RELATIVES AU PROJET

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
Maitre d'ouvrage	Belleville Sté	99 Bd de belleville 75020 Paris France			
Maitre d'oeuvre	**Jean-Marc Lalo** Atelier d'Achitecture Lalo		demo@archipad.com bureau: 01 40 40 77 20	P	
Économiste	**Carlos Rios** ECRH		demo@archipad.com bureau: 01 42 87 10 44	A	
BET Structure	**Amandine Vaher** BET RTV Ingenierie		demo@archipad.com +33 6 26 95 64 45		
BET Structure	**Francois Vauvray** Equerre		demo@archipad.com bureau: 01 30 88 34 26	P	
BET Fluides	**Jérémy Requier** Innovation Fluides		demo@archipad.com bureau: 01 42 83 88 45	P	
Contrôleur technique	**M. Saluden** Socotec		bureau: 01 30 12 87 00		
Coordonnateur SPS	**Gilles Cardon** Socotec		bureau: 01 30 12 87 00		
Acquéreur	**Monsieur Dupont**		email		

ENTREPRISES

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
1 - Démolitions	**M. Gotfryd** Pinault-Gapaix	3 rue du Marais 93100 Montreuil France	demo@archipad.com 01 48 58 97 15 06 20 37 51 05		
2 - Gros-œuvre	**Olivier Rélut** AEM Construction	2bis, rue Marcel Jeantet 78370 Plaisir France	demo@archipad.com 01 30 55 24 64		

ENTREPRISES

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
3A - Couverture	**M. Argant** Crouillebois	12 rue des Entrepreneurs 91560 Crosne	demo@archipad.com 06 80 85 98 76		
3B - Étanchéité	**Alphonse Baydar** BM BAT	36 quai de Seine 93400 Saint-Ouen	demo@archipad.com 01 30 18 01 19	P	
4 - Ravalement	**Arnaud Leblanc** SMS BAT	149, rue mont Cines 75018 - PARIS	demo@archipad.com 06 75 20 54 86		
5 - Menuiseries extérieures	**Cedric Toutain** DIRECT ISO	4bis villa des roses 94170 LE PERREUX	demo@archipad.com 01 43 00 93 98		
6 - Electricité Courants Forts et Faibles	**Kemal Turk** EGS	51 avenue Aristide Briand 93190 Livry Gargan	demo@archipad.com 01 43 01 28 06	P	
7 - Plomberie & CVCD	**Jean-Jacques Lega** Set	14, rue Louis Armand 95130 Le Plessis Bouchard	demo@archipad.com 01 34 15 55 88		
8 - Cloisons & doublages	**Stéphane Di Constanzo** D3A	ZAE des Pointes 11 rue des Grands Prés 60230 CHAMBLY	demo@archipad.com 01 39 37 26 95		
9 - Menuiserie intérieure	**Olivier Larrat** Laruelle	41 rue de l'Aviation 94310 Orly	demo@archipad.com 01 46 11 90 01	P	
10 - Revêtements de sols souples	**Pascal Giroldini** Sol Majeur	Villejuif	demo@archipad.com 01 45 45 95 45	P	
11 - Peinture	**Jean-François Le May** Peintechnic	Zac de la Mare du Milieu 3 rue Ampère 91360 Guibeville	demo@archipad.com 01 60 82 33 00	P	
12 - Serrurerie	**Julio De Santos** Sas Serrureries	94 La Varenne ste Hilaire	demo@archipad.com 06 24 60 79 39		

AAA - Acquéreur

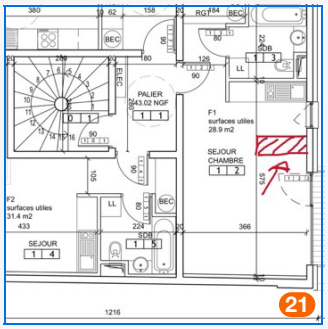
SIGNATURES DE LA VISITE

Maitre d'oeuvre	**Jean-Marc Lalo** ATE - Atelier d'Achitecture Lalo	demo@archipad.com	bureau: 01 40 40 77 20	
BET Structure	**Francois Vauvray** EQU - Equerre	demo@archipad.com	bureau: 01 30 88 34 26	
BET Fluides	**Jérémy Requier** INN - Innovation Fluides	demo@archipad.com	bureau: 01 42 83 88 45	
3B - Étanchéité	**Alphonse Baydar** BM - BM BAT	demo@archipad.com	01 30 18 01 19	
6 - Electricité Courants Forts et Faibles	**Kemal Turk** EGS - EGS	demo@archipad.com	01 43 01 28 06	
9 - Menuiserie intérieure	**Olivier Larrat** LAR - Laruelle	demo@archipad.com	01 46 11 90 01	
10 - Revêtements de sols souples	**Pascal Giroldini** SOL - Sol Majeur	demo@archipad.com	01 45 45 95 45	
11 - Peinture	**Jean-François Le May** PEI - Peintechnic	demo@archipad.com	01 60 82 33 00	

OBSERVATIONS

PLAN AAL-PER-PRO-PLN-01-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	**Escalier**	AEM	**Rectifier les nez de marches escalier**	22/05/2017	
2	**Palier étage**	LAR	**Régler ouverture porte**	22/05/2017	
3	**Palier étage**	EGS	**Raccorder luminaire sur minuterie**	22/05/2017	
4	**Entrée**	LAR	**Régler porte coulissante**	22/05/2017	
5	**Cuisine**	SET	**Faire joint autour meuble évier**	22/05/2017	
6	**Cuisine**	SET	**Défaut sur évier inox**	22/05/2017	
7	**Loggia**	BM	**Régler dalles sur plots (bancales)**	22/05/2017	
8	**Chambre**	EGS	**Manque 1 PC**	22/05/2017	
9	**Salle de bain**	LAR	**Poser trappe de visite gaine**	22/05/2017	
10	**Salle de bain**	SET	**Reprendre finition canalisations**	22/05/2017	
11	**Salle de bain**	LAR	**Poser butée de porte**	22/05/2017	
12	**Entrée**	LAR	**Poser butée de porte**	22/05/2017	
13	**Entrée**	EGS	**Poser interphone**	22/05/2017	
14	**Entrée**	LAR	**Régler porte coulissante**	22/05/2017	
15	**Chambre 2**	EGS	**Manque 1 PC**	22/05/2017	
16	**Sanitaires**	LAR	**Régler trappe de visite gaine**	22/05/2017	
17	**Sanitaires**	AEM	**Nettoyer Interieur gaine**	22/05/2017	
18	**Sanitaires**	AEM	**Recoupement CF gaine au droit du plancher**	22/05/2017	
19	**Cuisine**	SET	**Faire joint autour meuble évier**	22/05/2017	
20	**Loggia**	BM	**Régler dalles sur plots (bancales)**	22/05/2017	
21	**Cuisine**	LAR	**Rajouter un bar**	22/05/2017	



PLAN AAL-PER-PRO-PLN-02-IND-A

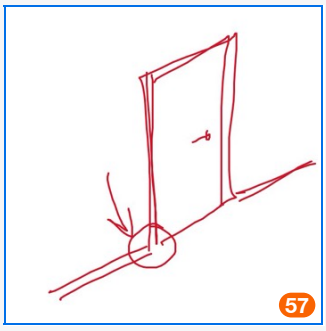
#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	**Escalier**	AEM	**Rectifier les nez de marches escalier**	22/05/2017	
2	**Escalier**	LAR	**Poser butée de porte**	22/05/2017	
3	**Salle de bain**	LAR	**Poser trappe de visite gaine**	22/05/2017	
4	**Salle de bain**	AEM	**Recoupement CF gaine au droit du plancher**	22/05/2017	
5	**Salle de bain**	SET	**Reprendre finition canalisations**	22/05/2017	
6	**Cuisine**	SET	**Faire joint autour meuble évier**	22/05/2017	
7	**Loggia**	BM	**Régler dalles sur plots (bancales)**	22/05/2017	
8	**Chambre**	DIR	**Poser limiteur d'ouverture des ouvrants**	22/05/2017	

PLAN AAL-PER-PRO-PLN-02-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
9	**Séjour**	DIR	**Poser limiteur d'ouverture des ouvrants**	22/05/2017	
10	**Loggia**	BM	**Reprendre étanchéité avaloir EP**	22/05/2017	
11	**Sanitaires**	AEM	**Recoupement CF gaine au droit du plancher**	22/05/2017	
12	**Entrée**	EGS	**Poser interphone**	22/05/2017	
13	**Cuisine**	EGS	**Raccorder becs**	22/05/2017	
14	**Séjour**	DIR	**Poser limiteur d'ouverture des ouvrants**	22/05/2017	
15	**Cuisine**	SET	**Faire joint autour meuble évier**	22/05/2017	
16	**Sanitaires**	LAR	**Poser trappe de visite gaine**	22/05/2017	
17	**Sanitaires**	LAR	**Poser butée de porte**	22/05/2017	
18	**Chambre 2**	LAR	**Poser butée de porte**	22/05/2017	
19	**Chambre 1**	LAR	**Poser butée de porte**	22/05/2017	
20	**Séjour**	SOL	**Accroc sur revêtement sol**	22/05/2017	
21	**Séjour**	SOL	**Accroc sur revêtement sol**	22/05/2017	
22	**Séjour**	SOL	**Reprendre finition joints**	22/05/2017	

PLAN AAL-PER-PRO-PLN-03-IND-A

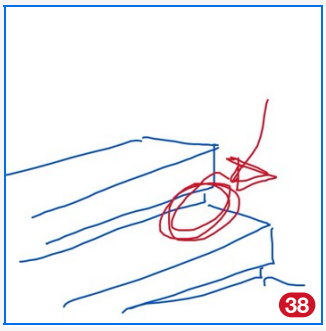
#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
46	**F4/wc**	AEM	**Recoupement CF gaine au droit du plancher**	03/05/2017	
52	**Séjour/Chambre**	D3A	**Reprendre finition bandes**	15/05/2017	
53	**Séjour/Chambre**	D3A	**Reprendre finition bandes**	22/05/2017	
54	**Séjour/Chambre**	D3A	**Reprendre arête**	22/05/2017	
55	**Séjour/Chambre**	D3A	**Calfeutrer autour PC**	22/05/2017	
56	**Chambre 1**	D3A	**Reprendre finition bandes**	22/05/2017	
57	**Salle de bain**	D3A	**Rectifier finition contre bâti**	22/05/2017	
58	**F4/Chambre 1**	D3A	**Reprendre finition bandes**	22/05/2017	
59	**Cuisine**	D3A	**Rectifier finition contre bâti**	22/05/2017	
61	**F4/Séjour/Chambre**	D3A	**Reprendre finition bandes**	10/05/2017	
66	**Séjour**	LAR	**Défaut de montage en sous-face escalier**	22/05/2017	
67	**Séjour**	LAR	**Régler ouverture porte**	22/05/2017	
70	**Chambre**	SMS	**Remplacer couvertine abîmée**	22/05/2017	
71	**Chambre**	SET	**Faire joint autour meuble évier**	22/05/2017	
72	**Chambre**	SET	**Réparer ouvrant placard sous évier**	22/05/2017	
74	**Cuisine**	EGS	**Manque 1 PC**	22/05/2017	
75	**Cuisine**	AEM	**Recoupement CF gaine au droit du plancher**	22/05/2017	



PLAN AAL-PER-PRO-PLN-03-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
76	**Cuisine**	BM	**Remplacer dalle sur plot mal découpées contre mitoyen**	22/05/2017	
78	**Escalier**	AEM	**Rectifier les nez de marches escalier**	22/05/2017	
79	**Balcon**	AEM	**Répondre finition nez de balcon**	22/05/2017	
80	**Balcon**	SAS	**Poser barreaudage supplémentaire pour éviter le vide de 11cm avec la façade**	22/05/2017	
81	**Salle de bain**	LAR	**Poser trappe de visite gaine**	22/05/2017	
82	**Wc**	LAR	**Poser trappe de visite gaine**	22/05/2017	
83	**Palier étage**	LAR	**Régler ouvrants gaine technique**	22/05/2017	
84	**Salle de bain**	SET	**Faire joint autour baignoire**	22/05/2017	

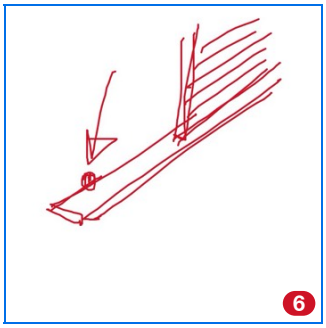
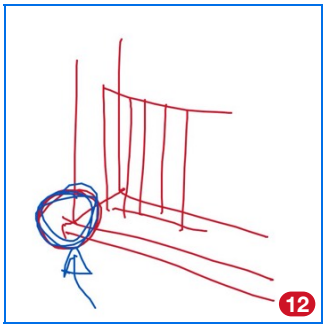
PLAN AAL-PER-PRO-PLN-04-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
38	**Escalier**	AEM	**Rectifier les nez de marches escalier** 	10/05/2017	
39	**Escalier**	LAR	**Reprendre vernis sur garde-corps**	10/05/2017	
40	**Escalier**	LAR	**Reprendre finition marche virage**	10/05/2017	
41	**Wc**	LAR	**Poser trappe de visite gaine**	10/05/2017	
43	**Chambre 3**	D3A	**Reprendre finition bandes**	10/05/2017	
44	**Chambre 2**	D3A	**Reprendre finition bandes**	10/05/2017	
46	**Loggia**	SAS	**Reprendre finition soudures barreaudage**	10/05/2017	
47	**Loggia**	SAS	**Reprendre finition soudures barreaudage**	10/05/2017	
48	**Loggia**	SMS	**Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage**	10/05/2017	
50	**Toiture terrasse**	SET	**Terminer raccordement CTA**	10/06/2017	
51	**Toiture terrasse**	EGS	**Racorder CTA**	10/06/2017	
52	**Toiture terrasse**	SMS	**Remplacer couvertine abîmée**	10/06/2017	

PLAN FAÇADE RUE

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	**Loggia**	SAS	**Retouche de peinture sur garde-corps**	30/04/2017	
2	**Façade**	DIR	**Refixer capotage rail persienne**	30/04/2017	
3	**Façade**	SMS	**Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage**	30/04/2017	
4	**Façade**	SMS	**Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage**	30/04/2017	
5	**Façade**	SMS	**Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage**	30/04/2017	

PLAN FAÇADE RUE

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
6	**Façade**	DIR	**Reprendre fixation rail de persienne**	30/04/2017	
					
7	**Façade**	CRO	**Reprendre support gouttière toiture**	30/04/2017	
8	**Façade**	CRO	**Reprendre support gouttière toiture**	30/04/2017	
9	**Façade**	SMS	**Repeindre sous-face de balcon**	30/04/2017	
10	**Façade**	SAS	**Pose du portail d'accès parking le 17 juillet**	30/04/2017	
11	**Façade**	SAS	**Poser grille de ventilation parking**	30/04/2017	
12	**Façade**	SMS	**Reprendre finition enduit en embrasure**	30/04/2017	
					
13	**Façade**	SMS	**Reprendre finition autour coffrets EDF**	30/04/2017	
16	**Façade**	SAS	**Reprendre finition soudures barreaudage**	18/05/2017	
17	**Façade**	SMS	**Reprendre finition enduit en embrasure**	18/05/2017	

REMARQUES

1 - GÉNÉRALITÉS

Note du		Description	Pour le	Statut
Compte rendu de chantier				
01/05/2017		Sans observation des intervenants, le présent procès-verbal de chantier est considéré approuvé définitivement.		
Déchets / rapport de voisinage				
01/05/2017	**AEM**	**La DT exige que chaque intervenant maintienne la plus grande propreté sur le site, y compris aux abords de la zone de chantier, et évacue à sa charge ses propres déchets. Les bennes sont commandées par le lot GO**	**08/05/2017**	**Urgent**
01/05/2017		Les entreprises prendront toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas incommoder les occupants des immeubles voisins, notamment contre le bruit et la poussière.		
Recommandations administratives				
01/05/2017		Les entreprises présentes au rendez-vous de chantier doivent se munir être du procès-verbal de la séance précédente.		
01/05/2017		Toute entreprise absente à la séance de chantier perd son droit d'intervention à toutes décisions inscrites au procès-verbal.		
Sécurité sur le chantier				
01/05/2017		Toutes les précautions et protections nécessaires seront prises afin de ne pas endommager les travaux réalisés par les autres entreprises.		

2 - CONTRATS

Note du		Description	Pour le	Statut
Administration				
01/05/2017		Transmettre extension caution bancaire pour les lots intérieurs	20/05/2017	
▶ 03/05/2017		Manquent encore lots 5 et 6	20/05/2017	Rappel
01/05/2017		Remettre situations de travaux le 27 janvier	27/05/2017	
Contrats et OS				
01/05/2017		**Retourner au MOE les OS et avenants modificatifs. Impact possibles sur règlements situations par le MO**		**Rappel**

3 - ÉTUDES

Note du		Description	Pour le	Statut
5 - Menuiseries extérieures				
03/05/2017		Confirmer performances acoustiques des ventilations	20/05/2017	
Etudes				
01/05/2017		Transmettre listes de plans	20/05/2017	

3 - ÉTUDES

Note du	Description	Pour le	Statut
Etudes			
03/05/2017	Recus ce jour : lots 2/3/4/8/9	20/05/2017	
01/05/2017	Prévoir DOE en 2ex pour le MO + 1 CD pour le MOE	20/06/2017	
01/05/2017	Transmettre table des matières de DOE	20/05/2017	
03/05/2017	Transmettre les PV des matériaux	20/05/2017	

4 - TRAVAUX

Note du	Description	Pour le	Statut
2 - Gros-œuvre			
01/05/2017	Prévoir ventilation du local technique rdc, diam. 150 mm		
01/05/2017	Finaliser note de calcul sur armatures des reprises de murs de sous-sol et PH rdc		
3A - Couverture			
01/05/2017	Faire finition des ventilations de toitures		
01/05/2017	Présenter échantillon de tôle perforée pour fermeture des ventilations		
5 - Menuiseries extérieures			
01/05/2017	Transmettre modèle manivelle de manœuvre des volets roulants		
01/05/2017	Vérifier pose complète des compas limiteur d'ouverture.		
01/05/2017	Présenter finition habillage rails volets coulissants		
01/05/2017	Faire réception de support des nouvelles ouvertures de façade est		
6 - Electricité Courants Forts et Faibles			
01/05/2017	Presser échantillon PC cuisine		
01/05/2017	Terminer signalétique avant visite avec bureau de contrôle		
01/05/2017	**Coordination avec le maçon pour les incorporations dans la dalle rez de chaussée**		**Rappel**
01/05/2017	Reprendre fixations distribution entre le sous-sol et le rez-de-chaussée		
8 - Cloisons & doublages			
01/05/2017	Reprendre finitions bandes et enduits niveau R+3		
01/05/2017	Modifier finition autour batis de porte comme vu sur site. Faire prototype		

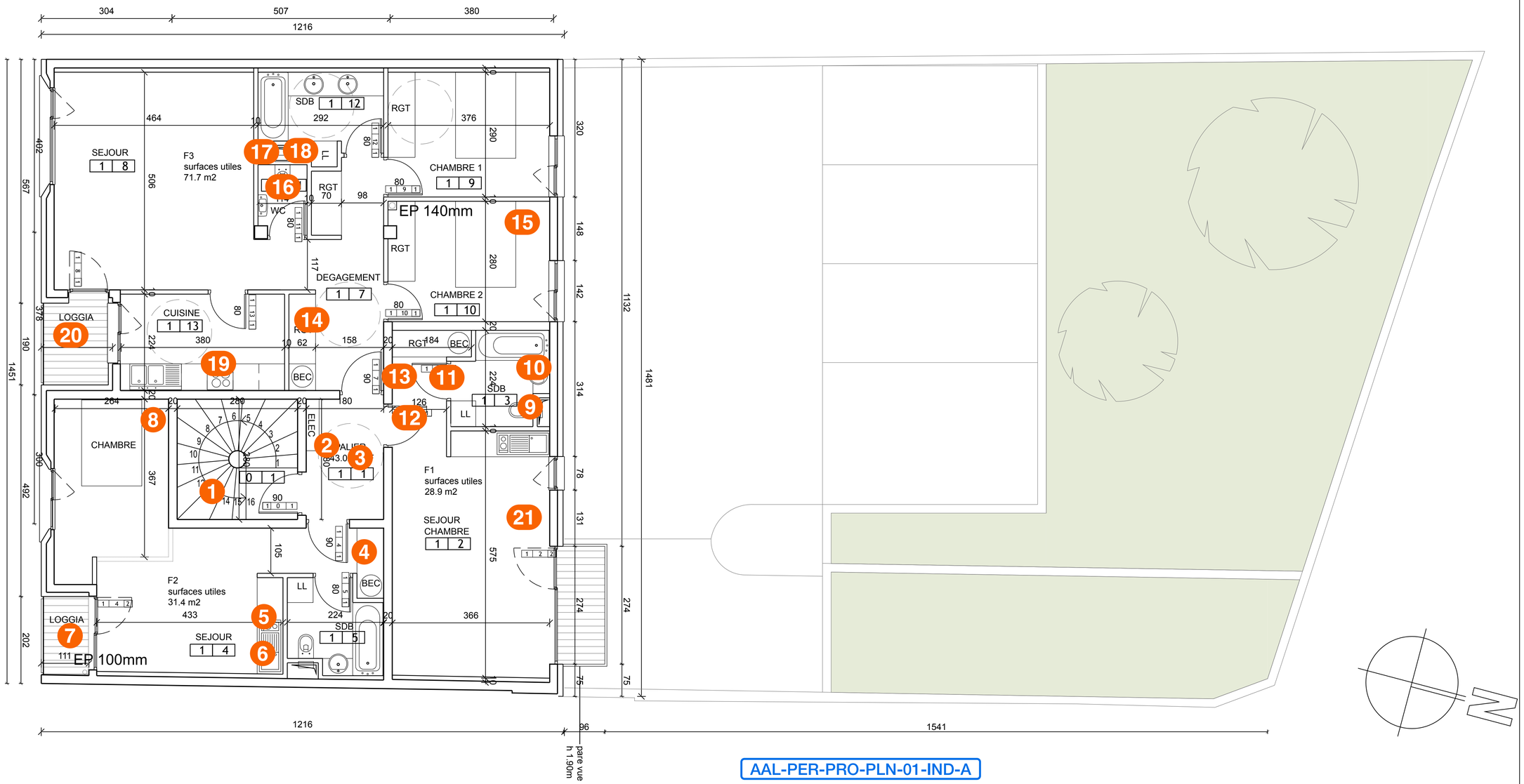
Notes

Calendrier des OPR :

- **03/05 : OPR façades**
- **10/05 : réception R+3 et R+4**
- **11/05 : réception R+1 et R+2**

Levées de réserves

- 18/04 : visite de levées tous niveaux et OPR aménagements ext et rdc
- 25/04 : réception



AAL-PER-PRO-PLN-01-IND-A

PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

IMMEUBLE DE LOGEMENTS
PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

BELLEVILLE

MAITRE D'OEUVRE

Atelier d'Architecture Lalo

145 rue de Belleville 75019 PARIS
Tél +33 1 40 40 77 20

CONTROLEUR TECHNIQUE
CONTROLEUR SPS
BET STRUCTURE
BET FLUIDES

EMETTEUR

Atelier d'Architecture Lalo

MISSION

PRO

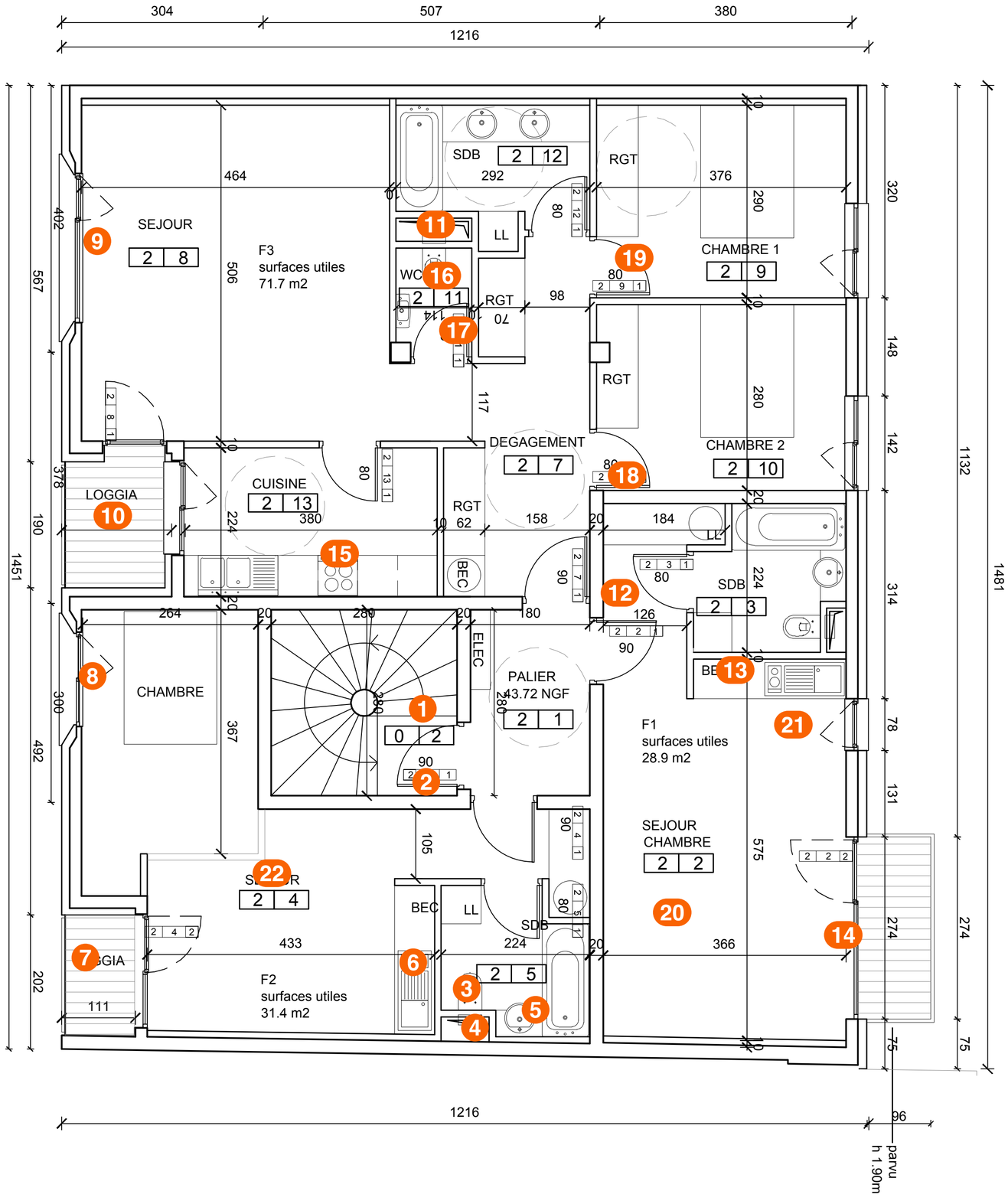
TITRE

PLAN NIVEAU R+1

43.02 NGF

Affaire : 033-PRX Date: 28-06-2012 Ech : 1/100

PER	AAL	PRO	PLN	01	GEN	A	05
PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDICE	N° DE SERIE



AAL-PER-PRO-PLN-02-IND-A

PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

IMMEUBLE DE LOGEMENTS
PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

BELLEVILLE

MAITRE D'OEUVRE

Atelier d'Architecture Lalo

145 rue de Belleville 75019 PARIS
Tél +33 1 40 40 77 20

CONTROLEUR TECHNIQUE
CONTROLEUR SPS
BET STRUCTURE
BET FLUIDES

EMETTEUR

Atelier d'Architecture Lalo

MISSION

PRO

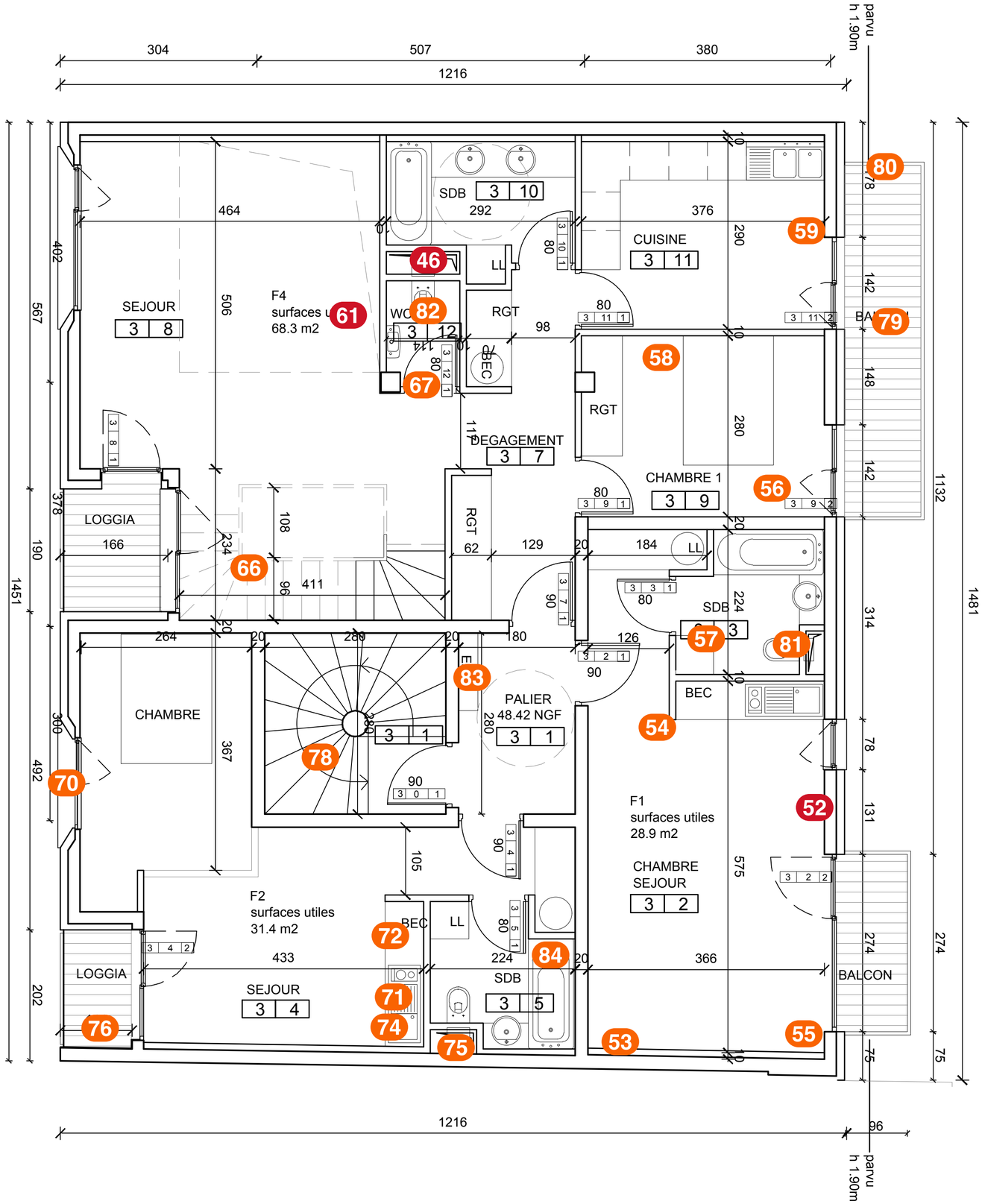
TITRE

PLAN NIVEAU R+2

43.72 NGF

Affaire : 033-PRX Date: 28-06-2012 Ech : 1/100

PER	AAL	PRO	PLN	02	GEN	A	06
PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDICE	N° DE SERIE



AAL-PER-PRO-PLN-03-IND-A

PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

IMMEUBLE DE LOGEMENTS
PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

BELLEVILLE

MAITRE D'OEUVRE

Atelier d'Architecture Lalo

145 rue de Belleville 75019 PARIS
Tél +33 1 40 40 77 20

CONTROLEUR TECHNIQUE
CONTROLEUR SPS
BET STRUCTURE
BET FLUIDES

EMETTEUR

Atelier d'Architecture Lalo

MISSION

PRO

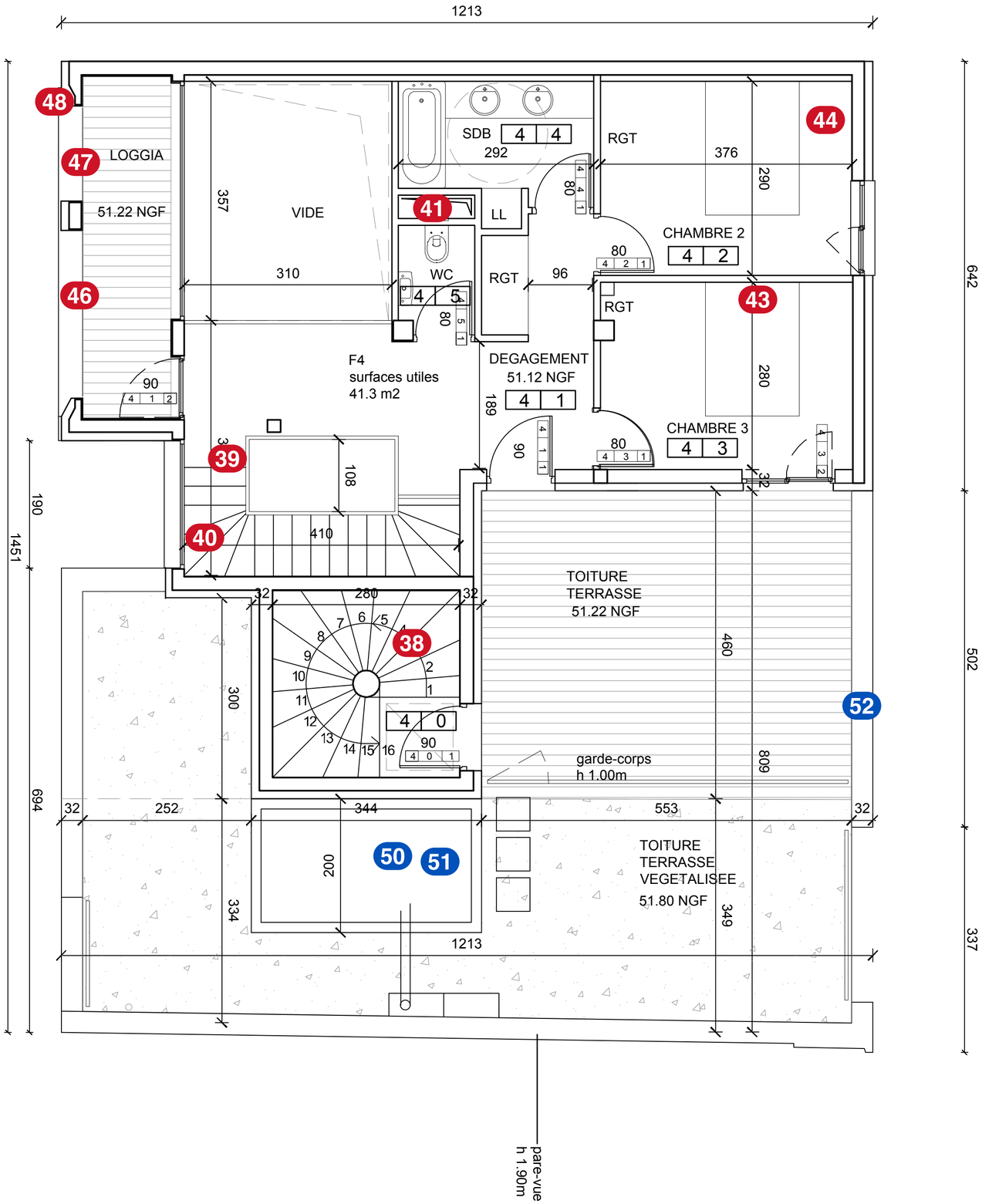
TITRE

PLAN NIVEAU R+3

48.42 NGF

Affaire : 033-PRX Date: 28-06-2012 Ech : 1/100

PER	AAL	PRO	PLN	03	GEN	A	07
PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDICE	N° DE SERIE



PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF

IMMEUBLE DE LOGEMENTS
PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

BELLEVILLE

MAITRE D'OEUVRE

Atelier d'Architecture Lalo

145 rue de Belleville 75019 PARIS
Tél +33 1 40 40 77 20

CONTROLEUR TECHNIQUE
CONTROLEUR SPS
BET STRUCTURE
BET FLUIDES

EMETTEUR

Atelier d'Architecture Lalo

MISSION

PRO

TITRE

PLAN NIVEAU R+4

51.12 NGF

Affaire : 033-PRX Date: 28-06-2012 Ech : 1/100

PER	AAL	PRO	PLN	04	GEN	A	08
PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDICE	N° DE SERIE

AAL-PER-PRO-PLN-04-IND-A

8
7
12
17
2
6
1
16
4
9
5
3
10
11
13
Façade rue